



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**



*Aniversario*  
VISIÓN AL FUTURO



**CEESCO**

Centro de Estudios Económicos  
del Sector de la Construcción

**Inducción para Presidentes 2023**

- **Misión y Visión del CEESCO.....3**
- **Publicaciones del CEESCO.....4**
- **Informe Nacional.....5**
- **Informe por Entidad.....7**
- **Otros Informes.....9**
- **Contacto.....10**

# Misión y Visión de CEESCO

La **misión del CEESCO es realizar investigación económica**, objetiva independiente y original, **que contribuya a la definición de políticas públicas y estrategias económicas** que aseguren un entorno económico más competitivo y más equitativo para las empresas constructoras. Además de hacer de los **datos duros, información útil para la toma de decisiones.**



La **visión del CEESCO es maximizar la representación e influencia del sector** sobre los órganos de autoridad (federal, estatal y legislativo), así como, organismos empresariales, la cadena productiva y la opinión pública, haciendo del **CEESCO un referente en estadísticas del sector.**

# Publicaciones CEESCO

La información que se maneja en el CEESCO se agrupara en dos informes. Los cuales serán enviados a las delegaciones de manera mensual.



El primer informe nacional,  
llegará a final del mes.

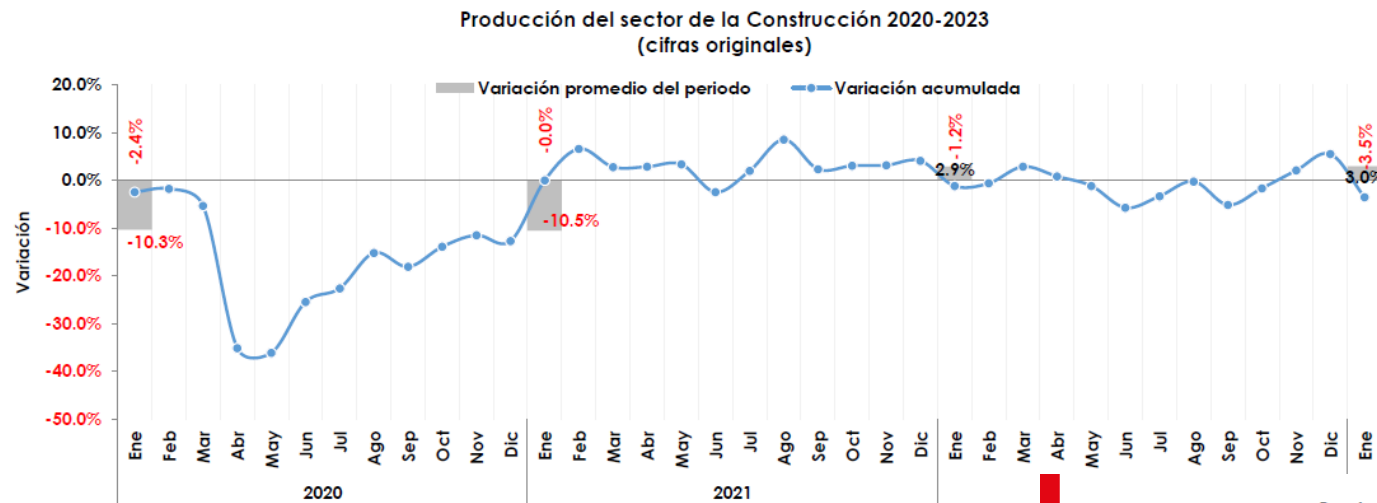


## II. Variación de la producción de la Construcción<sup>2</sup>

Se esperaba que durante el 2022, el proceso de recuperación del sector compensara al resultado de 2020, sin embargo variables externas, como, la inflación general y en los insumos de la construcción, el alza en las tasas de interés, el conflicto entre Rusia y Ucrania y las tensiones comerciales menguaron la recuperación.

Durante el primer mes de 2023, el sector registró un aumento de 3.0% respecto al mismo mes del año anterior, mientras que, **al compararlo contra diciembre disminuyó 3.5%.**

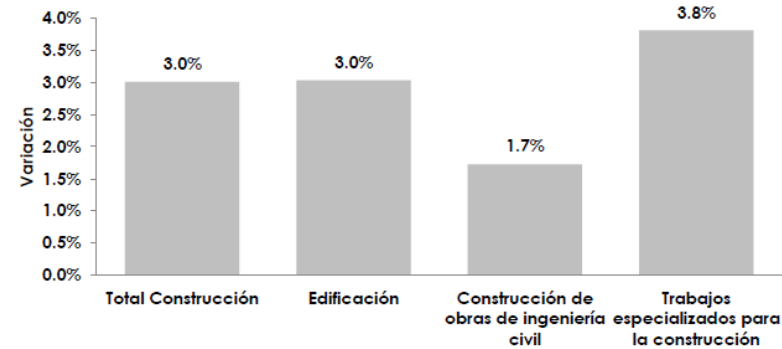
Período	Variación Producción de la Construcción (variación promedio del periodo)
2020	-17.3%
2021	8.0%
2022	0.4%
2023 Ene	3.0%



<sup>2</sup> Fuente: Elaborado por el Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO). Cifras durante enero 2023. Indicador Mensual de la Actividad Industrial (IMAI). Última actualización 13 de marzo 2023 / variación acumulada medida respecto a diciembre del año previo



Producción de la Construcción por subsector 2023  
(Variación real contra el mismo periodo del año previo)



El sector de la construcción mostró una mejoría al primer mes de 2023, siendo favorecido por los **Trabajos Especializados**, las **obras de Edificación** y las **obras de Ingeniería Civil**, con cifras positivas, respecto al mismo periodo del año previo.



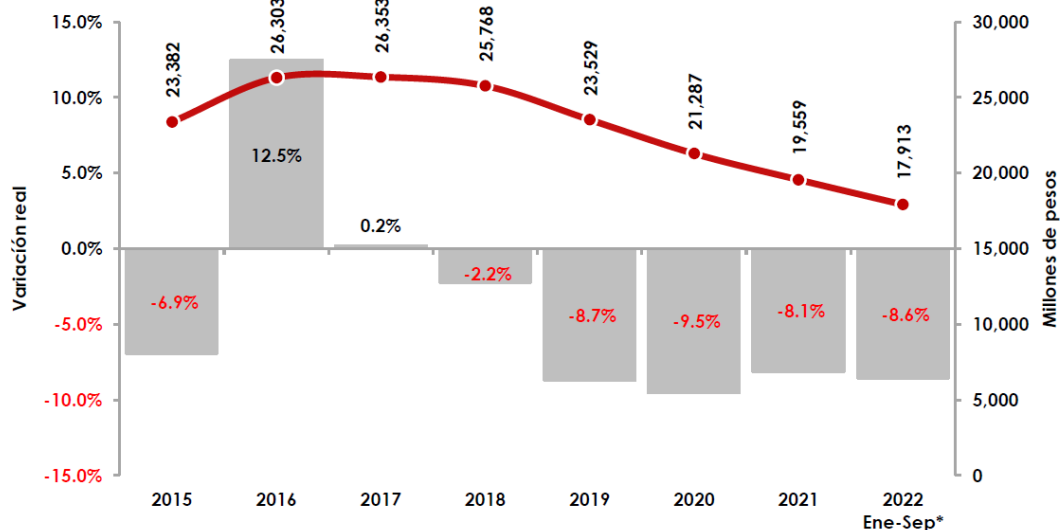
# Contenido del Informe por Entidad

## I. Producto Interno Bruto de la Construcción en Aguascalientes<sup>1</sup>

Durante el periodo enero-septiembre de 2022, el PIB de la Construcción Nacional fue de 1 billón 87 mil millones de pesos constantes.

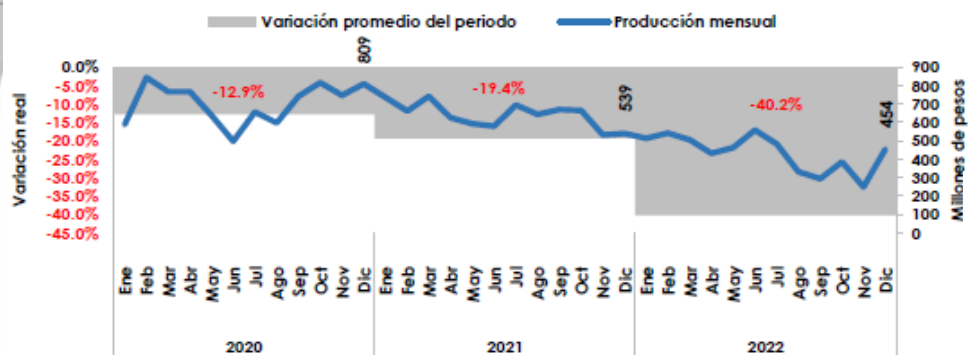
Por su parte, el estado de Aguascalientes aportó 1.6% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 18 mil 258 millones de pesos constantes\*.

PIB de la construcción del estado de Aguascalientes 2015-2022  
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



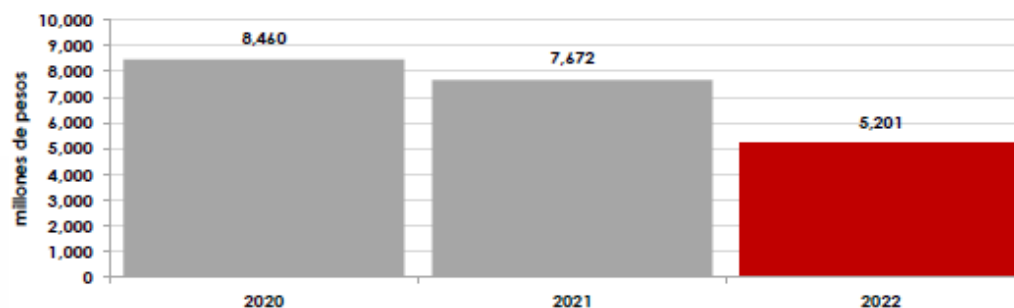
## II. Producción de las Empresas Constructoras<sup>2</sup> en el estado de Aguascalientes

Producción Mensual de las Empresas Constructoras en el estado de Aguascalientes



Durante **diciembre de 2022**, la facturación de las empresas constructoras en el estado, acumuló **454 millones de pesos**

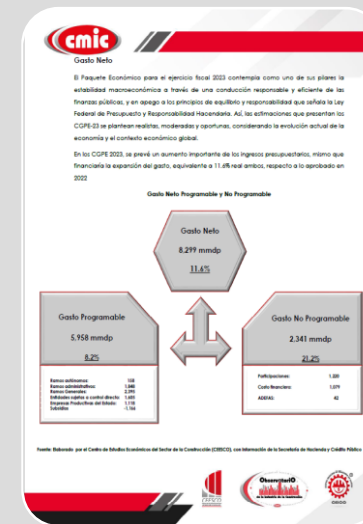
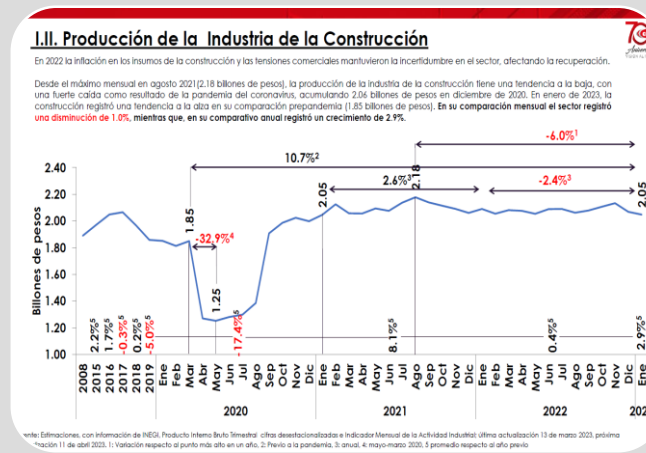
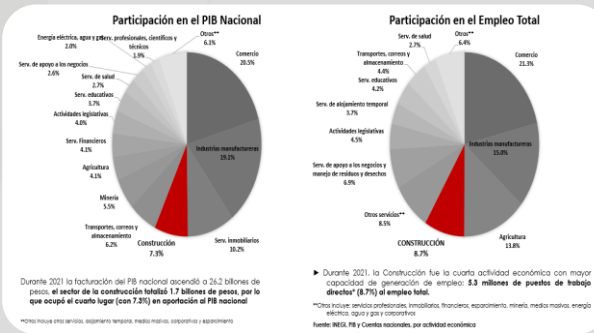
Producción Anual de las Empresas Constructoras en el estado de Aguascalientes



En 2022, este indicador en el estado, ascendió a **5 mil 201 millones de pesos corrientes**, lo que implicó **una caída de 40.2%**, en términos reales, con relación al mismo periodo de 2021.

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

## Otros informes/estudios que se elaboran en el área



Relevancia y perspectivas de la Industria de la construcción

Informe Semanal

Análisis PEF

Investigación FIC

**Arq. J. Alfonso Carrillo Silva**

**Dirección de Información y Estadística**

✉ [alfonso.carrillo@cmic.org](mailto:alfonso.carrillo@cmic.org)

☎ (55) 5424 7400 Ext. 7071

📱 Cel: 55.29.39.13.53

**Lic. Irvin Irán Alvarado Zacarías**

**Coordinador del Centro de Estudios Económicos del**

**Sector de la Construcción**

✉ [irvin.alvarado@cmic.org](mailto:irvin.alvarado@cmic.org)

☎ (55) 5424 7400 Ext. 7245



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**



*Aniversario*  
VISIÓN AL FUTURO



**Inducción para Presidentes 2023**

# Transparencia

Para el combate a la corrupción se lleva una Agenda CMIC para realizar alianzas estratégicas para el combate a la corrupción y la impunidad.

Con los grupos de trabajo que se tienen, compartimos temas y trabajamos en conjunto para garantizar la eficiencia, la transparencia, la rendición de cuentas, la participación de la sociedad civil y el estado de derecho, y que se puedan utilizar los recursos disponibles a favor del desarrollo económico y social.

Mensualmente se envía un informe de transparencia a los presidentes de cada delegación, dónde se le informa acerca de las reuniones de trabajo destacadas con temas de anticorrupción, buenas prácticas, medio ambiente, etc.

También se ha trabajado y expuesto una serie de Propuestas Anticorrupción 360° dónde cada propuesta va de la mano para poder lograr reducir el porcentaje de la corrupción. Donde el principal objetivo es poder sensibilizar, informar y trabajar conjuntamente con la sociedad y grupos de interés.

# Base de Correos

DELEGACIÓN	PRESIDENTE	E.MAIL PERSONAL
AGUASCALIENTES	Ing. Arentsen Dávila Ramírez	<a href="mailto:arentsen80@hotmail.com">arentsen80@hotmail.com</a>
BAJA CALIFORNIA	Ing. Luis Gibrán Padilla Acosta	<a href="mailto:gipaac@gmail.com">gipaac@gmail.com</a>
BAJA CALIFORNIA SUR	Ing. Rodolfo Martínez Parra	<a href="mailto:sudconsa@prodigy.net.mx">sudconsa@prodigy.net.mx</a>
CAMPECHE	Ing. Víctor Manuel Burgos Pech	<a href="mailto:uburgos62@hotmail.com">uburgos62@hotmail.com</a>
CHIAPAS	Mtra Ana karen Gómez Zuart	<a href="mailto:agzconstrucciones@hotmail.com">agzconstrucciones@hotmail.com</a>
CHIHUAHUA	Ing. Julio César Mercado Rodríguez	<a href="mailto:juliocm1@hotmail.com">juliocm1@hotmail.com</a>
CIUDAD DE MÉXICO	C. Lilia Marcela Heredia Izquierdo	<a href="mailto:marcelahi_99@yahoo.com">marcelahi_99@yahoo.com</a>
CIUDAD DEL CARMEN	Ing. Luis Miguel Salgado Morales	<a href="mailto:miguel@infrabsr.com">miguel@infrabsr.com</a>
CIUDAD JUAREZ	Arq. Jorge Eduardo Bermúdez Espinosa	<a href="mailto:constructorajebe@hotmail.com">constructorajebe@hotmail.com</a>
CIUDAD VICTORIA	Ing. Jorge Adán Contreras Galván	<a href="mailto:danpro77@msn.com">danpro77@msn.com</a>
COAHUILA NORTE	Ing. Eugenio Williamson Yribarren	<a href="mailto:ewilliamson3@hotmail.com">ewilliamson3@hotmail.com</a>
COAHUILA SURESTE	Ing. Jorge Verduzco Rosan González	<a href="mailto:jverduzco@grupovvr.com">jverduzco@grupovvr.com</a>
COLIMA	M.A.C. Julio Lugo Barriga	<a href="mailto:lubjuimapsa@gmail.com">lubjuimapsa@gmail.com</a>
COMARCA LAGUNERA	Lic. Dontato Gutiérrez Gutiérrez	<a href="mailto:donatogutierrez@coconsa.com.mx">donatogutierrez@coconsa.com.m x</a>
DURANGO	Arq. Raúl Montelongo Nevárez	<a href="mailto:raulmontelongo2@hotmail.com">raulmontelongo2@hotmail.com</a>
ESTADO DE MÉXICO	Ing. Arnulfo Martínez Sánchez	<a href="mailto:arnulfo.martinez@mygae.com.mx">arnulfo.martinez@mygae.com.mx</a>
GUANAJUATO	Ing. Enrique Octavio Aranda Anaya	<a href="mailto:enriquearanda1971@gmail.com">enriquearanda1971@gmail.com</a>
GUERRERO	Ing. Carlos Francisco Sevilla Rodríguez	<a href="mailto:sevillac4@hotmail.com">sevillac4@hotmail.com</a>
HIDALGO	C. Juan Carlos Nava Rubio	<a href="mailto:administracion@grupoinelpro.com">administracion@grupoinelpro.com</a>

# Base de Correos

DELEGACIÓN	PRESIDENTE	E.MAIL PERSONAL
JALISCO	Ing. Juan Manuel Chávez Ochoa	gerencia@grupoinelpro.com
LÁZARO CÁRDENAS	Ing. Fernando Mandujano Méndez	<a href="mailto:administracion@citelecom.com.mx">administracion@citelecom.com.mx</a>
MICHOACÁN	Ing. Antonio Jesús Tinoco Zamudio	<a href="mailto:construccionestinoco@yahoo.com.mx">construccionestinoco@yahoo.com.mx</a>
MORELOS	Ing. Armando Núñez Iragorri	<a href="mailto:armando@giramo.com">armando@giramo.com</a>
NAYARIT	Ing. Valentina Fernández Casas	<a href="mailto:paferedif@hotmail.com">paferedif@hotmail.com</a>
NUEVO LEÓN	Ing. Roberto Macías Quintanilla	<a href="mailto:roberto_mq@hotmail.com">roberto_mq@hotmail.com</a>
OAXACA	Lic. Misael Elorza Aguilar	<a href="mailto:presidencia@cmicoaxaca.org.mx">presidencia@cmicoaxaca.org.mx</a> <a href="mailto:misael.elorza@cmicoaxaca.org.mx">misael.elorza@cmicoaxaca.org.mx</a>
PUEBLA	Lic. Gustavo David Vargas Constantini	<a href="mailto:italopoblano@gmail.com">italopoblano@gmail.com</a>
QUERETARO	Ing. Oscar Hale Palacio	<a href="mailto:construccionsadecv@gmail.com">construccionsadecv@gmail.com</a>
QUINTANA ROO	Ing. Ulises Morales Estrada	<a href="mailto:moestraco@hotmail.com">moestraco@hotmail.com</a>
SAN LUIS POTOSÍ	L.E.A.O. Juan Manuel Pérez Herrera	<a href="mailto:juan_manuel_perez@hotmail.com">juan_manuel_perez@hotmail.com</a>
SINALOA CENTRO	Ing. Emilio Mendoza Contreras	<a href="mailto:presidentecmicsincentro@gmail.com">presidentecmicsincentro@gmail.com</a>
SINALOA NORTE	Arq. René Odilón Cárdenas García	<a href="mailto:reneeocardenasg53@hotmail.com">reneeocardenasg53@hotmail.com</a>
SINALOA SUR	Ing. Guillermo Trewartha Domínguez	<a href="mailto:presidencia@cmicsinaloasur.org">presidencia@cmicsinaloasur.org</a>
SONORA	Ing. Jorge Alberto Aguirre Robles	<a href="mailto:administracion@pcvirgo.com">administracion@pcvirgo.com</a>
TABASCO	Ing. Fernando Naranjo Broca	<a href="mailto:ing.fernando.naranjo@veranarajo.com">ing.fernando.naranjo@veranarajo.com</a>
TAMAULIPAS	Ing. Gerardo Holguín López	<a href="mailto:gholguinl@hotmail.com">gholguinl@hotmail.com</a>
TIJUANA	Ing. Gabriel Vizcaíno	<a href="mailto:jrincon@rjingenieria.com.mx">jrincon@rjingenieria.com.mx</a>
TLAXCALA	Ing. Enrique Ramírez Castilla	<a href="mailto:enrique_er1@hotmail.com">enrique_er1@hotmail.com</a>

# Base de Correos

DELEGACIÓN	PRESIDENTE	E.MAIL PERSONAL
VERACRUZ CENTRO	Arq. Gonzalo Pardo Ramos	<a href="mailto:gonzalopardo_08@yahoo.com.mx">gonzalopardo_08@yahoo.com.mx</a>
VERACRUZ NORTE	Ing. Miguel Ángel Castro González	<a href="mailto:macgmanto@prodigy.net.mx">macgmanto@prodigy.net.mx</a>
VERACRUZ PUERTO	Ing. Jorge Rafael Alardín Córdova	<a href="mailto:jorgealardin@anjorsadecv.com">jorgealardin@anjorsadecv.com</a>
VERACRUZ SUR	Lic. Luis Fernando Escamilla Aguilar	<a href="mailto:lescamilla1@hotmail.com">lescamilla1@hotmail.com</a> <a href="mailto:lescamilla@santalucrecia.com.mx">lescamilla@santalucrecia.com.mx</a>
YUACATÁN	Ing. Raúl Asis Monforte González	<a href="mailto:raul@mienergiamx.com">raul@mienergiamx.com</a>
ZACATECAS	Ing. Jorge Alberto de la Peña Díaz	<a href="mailto:constructoraiberica@hotmail.com">constructoraiberica@hotmail.com</a>



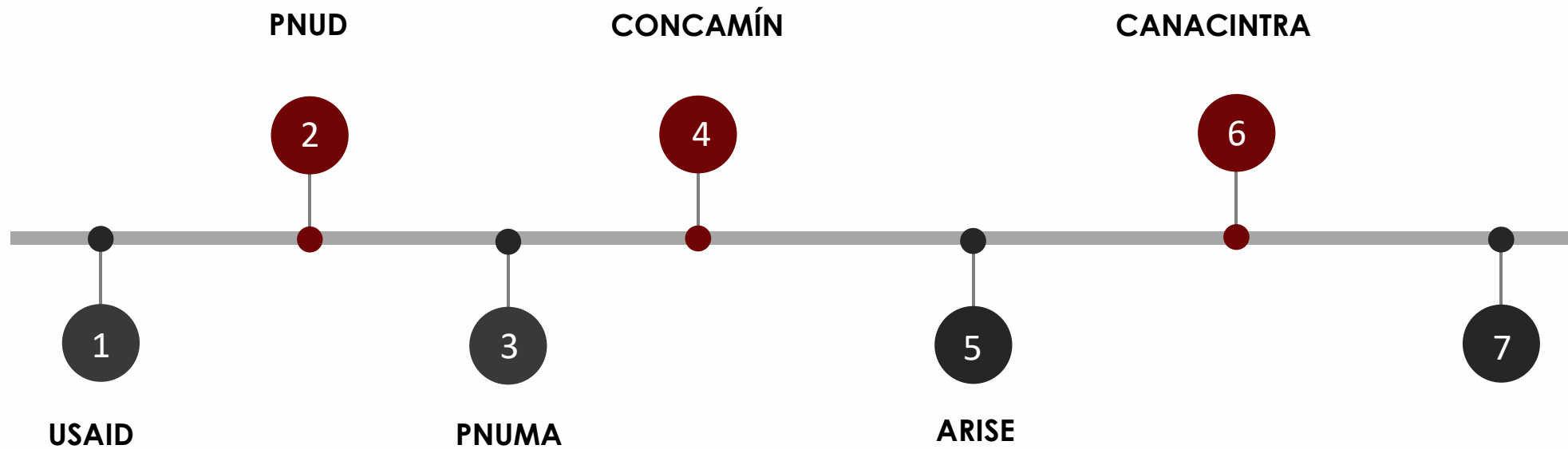
## Sector Público

Se participa activamente con el INAI en una plataforma de Transparencia y Seguimiento en los Proyectos Inversión en Infraestructura.

- En la Secretaria de la Función Pública se trabaja en un Plan de Integridad Empresarial con una Línea de Denuncias y una Ley de Protección al Denunciante.
- Así mismo se participa con la ASF la parte de Transparencia del uso del PEF para realizar el cruce de licitaciones con la parte de auditorias.
- Con SHCP se tomaron diplomados para ver el seguimiento del PEF y como se entregan las partidas a las dependencias y estados.
- Se trabaja con la CONAFA la parte de transparencia del ejercicio de contratación pública en cada uno de los estados.
- Continuamente se trabajan con las Secretarías de: CFE, PEMEX, ENERGÍA, SICT, ECONOMÍA, MEDIO AMBIENTE, TURISMO, SALUD, SEDATU e INIFED.
- Con el poder Legislativo se expuso ante la Comisión de Anticorrupción de la Cámara de Diputados y Senadores proposiciones de cambios a la LOPSRM.

# Sector Privado

En el sector privado se tienen grupos de trabajo con temas diversos relacionados a la transparencia, gobierno de datos abiertos y leyes con:



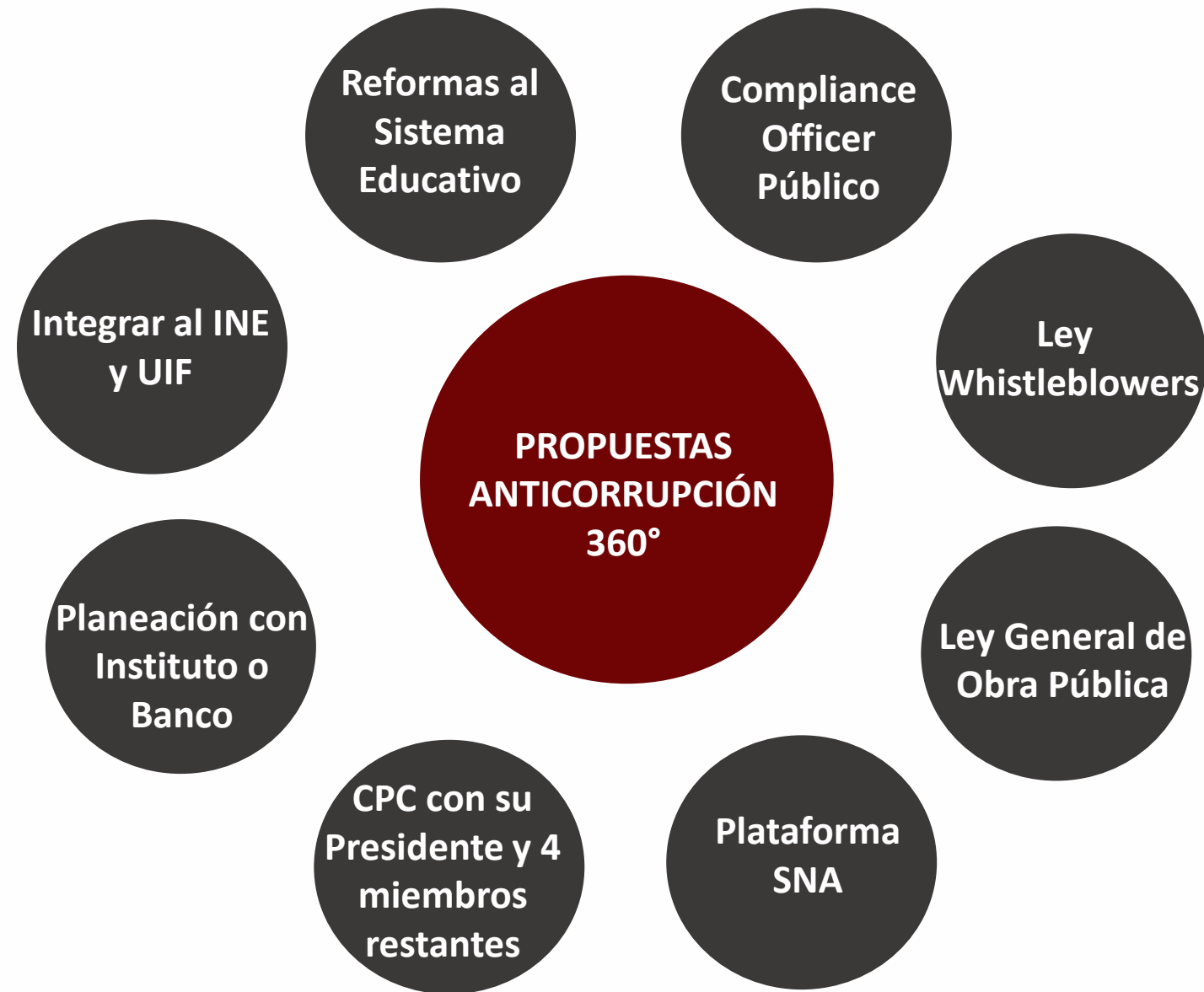
# ONG

Cubriendo la parte de ONG se trabaja con los siguientes grupos.

- 1 OCDE
- 2 Fondo Monetario Internacional
- 3 UNODC
- 4 Pacto Mundial
- 5 Alliance for Integrity
- 6 México Evalúa

Internacionalmente se trabaja con la Embajada Británica para todo lo relacionado a la transparencia en los procesos de licitación, desde su planeación hasta su ejecución





# Propuesta de Integración al Sistema Nacional Anticorrupción

Como miembros del Sistema Nacional Anticorrupción (SNA) se identifican a nivel Federal las siguientes autoridades con facultades para prevenir, investigar y sancionar la corrupción.

- Secretaría de la Función Pública
- Auditoría Superior de la Federación
- Tribunal Federal de la Justicia Administrativa
- INAI
- Comité de Participación Ciudadana del SNA y su Secretaria Ejecutiva
- Poder Judicial de la Federación
- Fiscalía Especializada en Combate a la Corrupción de la Fiscalía General de la República

Nuestra propuesta es que se integren la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) y el Instituto Nacional Electoral (INE) al Sistema Nacional Anticorrupción.

Ya que se tiene comprobado que el inicio de la corrupción comienza en las campañas políticas dónde existen empresas que financian y dan aportaciones para las campañas políticas y no se transparentan y no se le notifica al INE que supera el presupuesto aprobado por lo que después estas empresas cobran el favor mediante con la contratación y compras públicas.

La UIF podría participar en la acción de prevención, ya que hay empresas sexenales que se les adjudica grandes montos mediante licitaciones y compras públicas y al cambiar sexenio desaparecen.

# Propuesta de Plataforma Digital Nacional del Sistema Nacional Anticorrupción

Una de las principales causas de corrupción en licitaciones públicas es la falta de tecnología en lo que desemboca en una pobre rendición de cuentas y un débil sistema de vigilancia y control.

Con la Plataforma de Compranet hemos detectado muchas deficiencias en cuestión de transparencia:

- No se exhiben todas las actas correspondientes
- No se exhiben las actas de apertura y fallo al 100%
- No se exhibe el avance físico y financiero de las obras
- No contienen todos los contratos
- Exhiben actas con montos equivocados y/o alterados

La apuesta es a la inversión e innovación en tecnología para acercar a la población al conocimiento esto es explotar al máximo las ventajas de las herramientas tecnológicas que ya están en operación, pero apostando a la innovación y revisión estratégica de los sistemas y plataformas actuales, por lo que proponemos robustecer la plataforma del Sistema Nacional Anticorrupción y utilizar como única plataforma de licitaciones públicas para así reforzar la transparencia en los datos públicos y puedan ser, accesibles y utilizables a efecto de combatir cualquier acto de corrupción.

Proponemos Implementar datos e información en la plataforma como:

1. Padrón Empresarial
2. Publicación de todas las actas de cada licitación en tiempo y forma
3. Poder realizar un seguimiento del avance físico y financiero de cada licitación
4. Observar el monto asignado del PEF para cada obra
5. Que se observe si se esta cumpliendo con la Ley de Obra Pública

# Propuestas a la Ley de Obra Pública

Se ha trabajado conjuntamente con la cadena productiva del sector de la construcción para el cabildeo en la Cámara de Diputados, para hacer modificaciones a la Ley de Obra Pública, hemos presentado una serie de propuestas dónde se incluye un par de acciones inmediatas para el beneficio del sector y de la transparencia.

- Crear un mayor capital de trabajo para las empresas del sector con una reforma a la Ley de Obras Públicas, donde se establezca que los anticipos en obras deba ser obligatorio y se garantice el pago puntual y oportuno en los contratos con la Administración Pública Federal. Esto ayudara que participe un mayor número de constructoras mipymes y no solo grandes constructoras.
- También es necesario aumentar el presupuesto público en infraestructura y mejorar su distribución geográfica, para que se apliquen los recursos de manera equitativa; y se debe alentar la inversión privada e incentivar la confianza de los inversionistas.
- Que las grandes obras de infraestructura sean licitadas y NO sean adjudicadas directamente a la SEDENA. Esto evita la competencia y el desarrollo en el sector de la construcción.
- Se propone que conforme la Ley de Obra Pública sea necesario que todas las contrataciones públicas a nivel federal, estatal y municipal se rijan por una sola Ley para homologar y facilitar el proceso de licitación y obtener mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad y transparencia.
- Instaurar una planeación para la construcción de infraestructura de largo plazo, más allá de periodos sexenales de gobierno.

# Propuesta de Implementación del Compliance Officer Público

Propuesta de suplir a la Secretaría de la Función Pública por una figura autónoma del Compliance Officer Público para evitar conflictos de interés; donde sea transexenal, colegiada y la figura del Compliance Officer emerja de la misma estructura al momento de cumplir con el período establecido para que así la competencia sea interna y así generar un servicio profesional de carrera, esto motivará que la gente que está participando en esta organización busque ser transparente, ser ético, íntegro y honesto para aspirar a llegar a ser el próximo Compliance Officer Público.

La adopción de la función del Compliance en el sector público es necesaria para fortalecer los mecanismos que han sido establecidos en la administración pública federal para identificar, evaluar y dar repuesta a los riesgos legales a los que las dependencias y las entidades se encuentran expuestas, a fin de asegurar el cumplimiento de la normativa aplicable y el comportamiento ético por parte de los servidores públicos.

El SNA marca 4 etapas para la incorporación del Compliance Público:

1. Coordinación: Cuenta con un comité de participación ciudadana formada por 5 personas y seleccionado por académicos reconocidos.
2. Prevención: Códigos de Ética, protocolos de actuación y mecanismos de auto regulación.
3. Control: La Plataforma Digital Nacional, esta conformada el sistema de evolución patrimonial y de declaración de interés, el sistema nacional de servidores públicos y particulares sancionados, el sistema nacional de fiscalización.
4. Sanción: Incluye faltas administrativas no graves y actos de particulares vinculados con faltas administrativas graves.

Donde la capacitación sea permanente y la disposición de mecanismos de orientación y apoyo ante dilemas éticos, adoptar y aplicar códigos de conducta que indiquen las normas de comportamiento que se espera de los funcionarios públicos.



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**



*Aniversario*  
VISIÓN AL FUTURO



**Inducción para Presidentes 2023**

## MISIÓN

Representar los intereses de los industriales de la construcción, incluyendo MiPymes, analizando los procedimientos de contratación de obra pública y dando seguimiento al presupuesto federal, estatal y municipal para impulsar una industria altamente competitiva, de vanguardia, con responsabilidad social e innovación tecnológica, contribuyendo así al desarrollo de México.

## VISIÓN

Ser un Observatorio proactivo de referencia nacional que influya y/o genere políticas públicas, así como una plataforma en materia de Transparencia, Anticorrupción, Buenas Prácticas y Datos Abiertos para el desarrollo sustentable de la industria de la construcción, importante termómetro de la economía del país.

## OBJETIVOS

Ser la herramienta más importante para lograr hacer del presupuesto de inversión en infraestructura el más transparente, que se ejecute con las mejores prácticas, se tengan los datos abiertos y que inhiba la corrupción.

Dar seguimiento a la implementación del Sistema Nacional Anticorrupción (SNA) por medio de los Sistemas Nacionales Anticorrupción (SLA).

Concentrar la información de las empresas participantes para determinar el grado de interés por especialidad, por concurso y por dependencia. Así como la tasa de participación y adjudicación.

Identificar y analizar las causas de descalificación, además de las causas por las cuales se declaran desiertos o cancelados los procedimientos.

Crear observatorios estatales con la ayuda de las delegaciones.

# Seguimiento de Dependencias

## Ramos Administrativos

## Mega Proyectos

## Empresas Productivas del Estado

- **SICT**  
Dirección General Ferroviario y Multimodal  
Subsecretaría de Infraestructura  
Aeropuerto de la Ciudad de México (AICM)

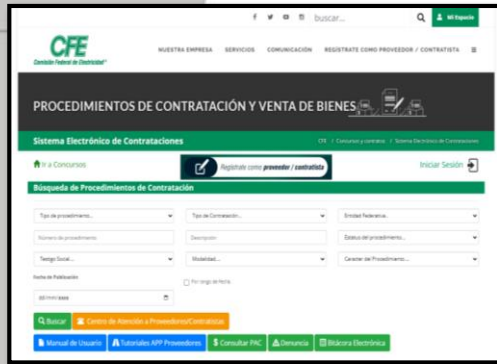
- **ASIPONA**
- **CONAGUA**
- **FONATUR**
- **IMSS**
- **ISSSTE**

- **Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec**
- **Tren Maya**

- **CFE**
- **PEMEX**

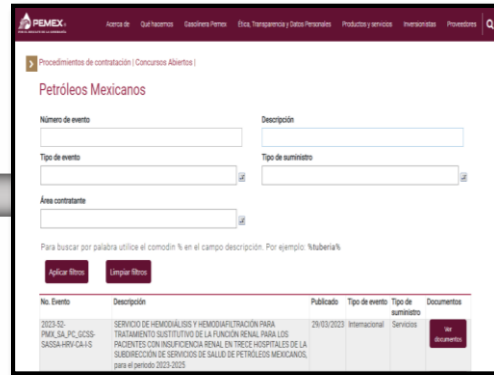
# Fuentes de Información

CFE



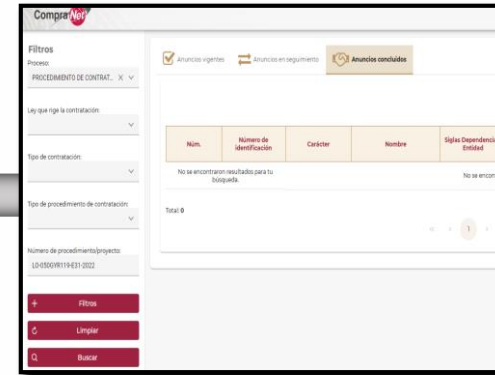
Descarga de licitaciones CFE

PEMEX



Descarga de licitaciones Petróleos Mexicanos y Subsidiarias

COMPRANET



Descarga de licitaciones en general.

PNT - INAI



Descarga de bases trimestrales

SHCP



Descarga de información trimestral PEF, PPEF Y APPS.

RUPC



Verificar información de las empresas.

TRANSPARENCIA

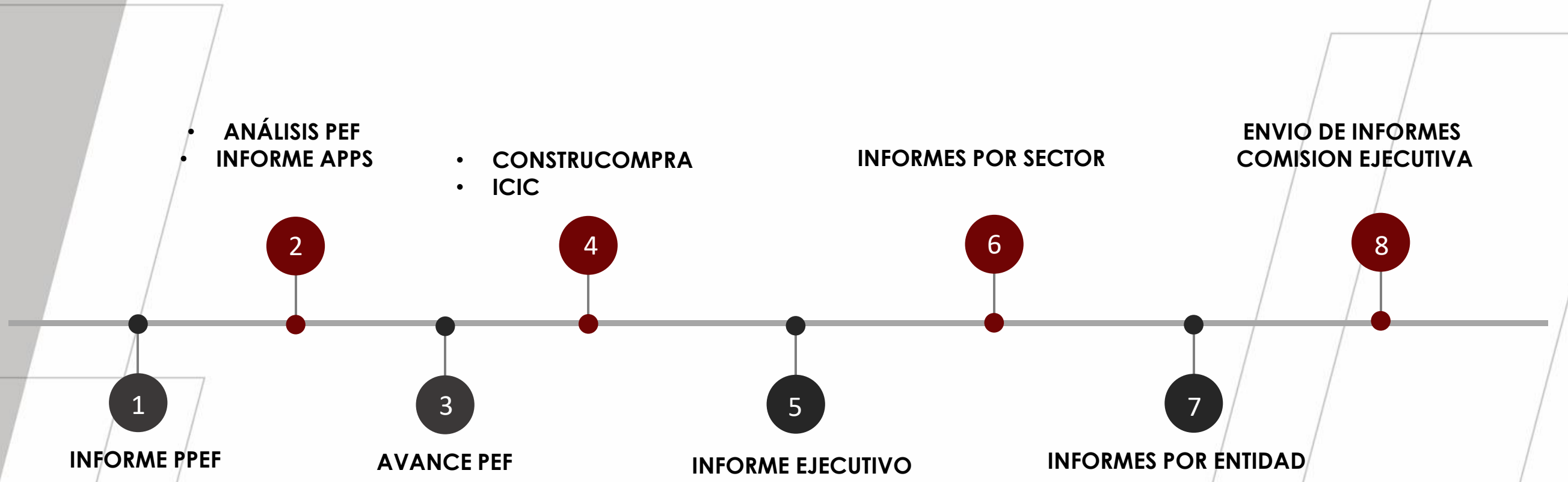


Descarga de base del Presupuesto de Egresos de la Federación

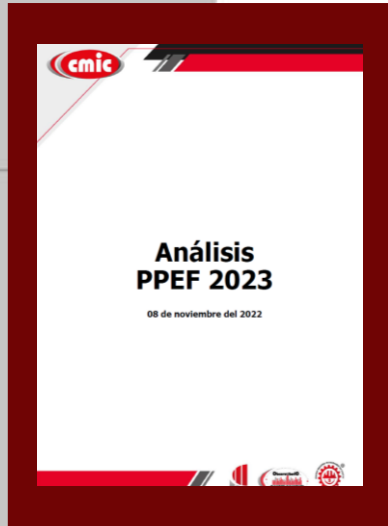
SNA



# Entregables observatorio



# Contenido de informes



## INFORME PPEF

Información actualizada una vez al año, cuando la SHCP sube la información del año entrante.

Contenido:

- Montos asignados a cada sector
- Graficas del historico del PPEF desde 2019.
- Distribución PPEF por entidad



## INFORME APP'S

Información actualizada cada trimestre del año  
Contenido:

- APPS por sector.
- Análisis por dependencia, entidad y monto
- Inversión por año
- Avance físico de obra

ENTIDAD FEDERATIVA	PEF 2023
CAMPECHE	213,782.02
TABASCO	204,147.20
CIUDAD DE MEXICO	49,542.16
VERACRUZ	31,186.05
QUINTANA ROO	29,363.86
CHIAPAS	26,403.08
YUCATÁN	20,181.46
OAXACA	17,285.33
SINALOA	14,562.38
SONORA	9,754.75
DURANGO	9,430.06
NUevo LEÓN	7,241.74
ESTADO DE MÉXICO	4,921.71
MICHOACÁN	3,524.74
GUERRERO	3,235.33
TAMAULIPAS	3,151.97
BAJALISCO	3,021.86
JALISCO	3,449.08
JALISCO	3,075.26
COAHUILA	2,749.36
BAJA CALIFORNIA	2,711.47
QUANAJUATO	2,355.74
CHIHUAHUA	2,344.61
VERBA	2,327.46
BAJA CALIFORNIA SUR	1,339.74
GUERRETARO	1,178.79
NO DISTRIBUIBLE (CONAGUA)	1,104.35
COLIMA	1,078.31
MICHOACÁN	445.36
MORELOS	429.72
AGUASCALIENTES	142.35
ZACATECAS	120.45
TLANTECILLA	112.34
TOTAL	493,972.86

Campeche y Tabasco tienen un monto de 213,782 mdp y 204,147.20 mdp respectivamente para el 2023, entre ambas tienen el 61% del total de los 493,972.78 seguidos por el Observatorio.

Se percibe la mayor concentración en solo dos entidades, confirmando la mala distribución del PEF en todos los estados.

Se tendrán que sumar los montos de estas 30 entidades para alcanzar el 39% del monto total.

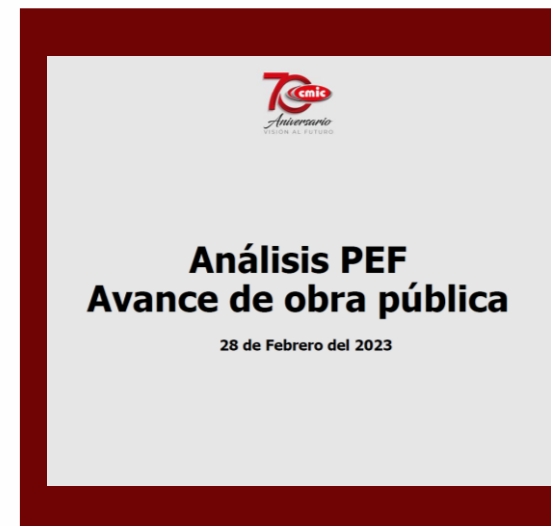
Ciudad de México se concentra en los primeros lugares con mayor Presupuesto, teniendo el 7% del total. Para alcanzar el presupuesto de Ciudad de México se tienen que sumar 20 entidades.

## ANÁLISIS PEF

Información actualizada cada trimestre del año

Contenido:

- Montos asignados a cada sector
- Graficas del historico del PEF desde 2019.
- Análisis de distribución del PEF por entidad



## AVANCE PEF

Información actualizada cada mes.

Contenido:


- Distribución del PEF
- Avance de contratación y % con respect al PEF
- % De avance de contratación por entidad.
- Graficas de contratos, avance y monto PEF.

# Contenido de informes

NO. INFORME/EMPRESA	EMPRESA	MONTO CONTRATADO (MILLONES)	ESTADISTICA/AFILIACION
101	SAU S.A. DE CV	1,181,173.65	SIN DATOS
102	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	43,922.77	Pequeña
103	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	42,284.33	SIN DATOS
104	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	4,726,254.84	SIN DATOS
105	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	2,238,907.95	SIN DATOS
106	GRUPO CONSTRUCTOR SAU S.A. DE CV	633,653.17	Pequeña
107	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	374,632.73	Pequeña
108	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	1,270,827.24	Pequeña
109	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	56,288,942.27	Pequeña
110	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	10,739,620.05	Pequeña
111	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	209,000.00	Pequeña
112	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	292,000.00	Pequeña
113	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	37,712.00	Pequeña
114	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	173,463.00	Pequeña
115	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	69,300.00	Pequeña
116	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	16,629.87	Pequeña
117	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	1,705,396.80	Pequeña
118	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	20,971.97	Pequeña
119	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	36,278.89	Pequeña
120	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	240,000.00	Pequeña
121	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	246,979.38	Pequeña
122	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	92,182.21	Pequeña
123	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	12,297,248.21	Pequeña
124	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	38,833,849.02	Pequeña
125	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	17,661.46	Pequeña
126	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	1,280,704.99	Pequeña
127	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	99,181,584.54	Pequeña
128	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	651,620.00	Pequeña
129	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	11,885,398.46	Pequeña
130	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	4,912,828.84	Pequeña
131	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	46,467.12	Pequeña
132	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	148,486,888.00	Pequeña
133	CONSTRUCIONES Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	46,839.96	Pequeña

## CONSTRUCOMPRA/ ICIC

Listado de las empresas participantes por cada corte de la información recabada.



### Informe Ejecutivo

28 de febrero del 2023

## INFORME EJECUTIVO

- CONTENIDO.
- Montos y afiliación de contratos
  - Modalidad de contratación
  - Empresas participantes con mayor monto
  - Comparativo anual



Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes  
Informe General SICT

28 de febrero del 2023



Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS

28 de febrero del 2023



Comisión Nacional del Agua CONAGUA

28 de febrero del 2023



Comisión Federal de Electricidad

28 de febrero del 2023

## INFORMES POR SECTOR

### Sector comunicaciones

- Informe Gral SICT
- Informe de organismos SICT
- ASIPONA
- DIR. GRAL FERROV Y MULTIMODAL
- AICM
- Informe de la Subsecretaria
- Informe CIIT

### Sector salud

- IMSS
- ISSSTE

### Sector de Infraestructura Hidrica

- CONAGUA

### Sector Turismo

- FONATUR
- Tren Maya

### Sector Energetico

- CFE
- PEMEX

# Contenido de informes

## INFORMES POR ENTIDAD

Análisis del avance de contratación con respecto al PEF asignado a cada entidad.

AVANCE DE OBRA PÚBLICA				
CAMPECHE				
DEPENDENCIA	PEF 2023	MONTO CONTRATADO	% AVANCE MONTO CONTRATADO	CONTRATOS
CFE	312.46	12.51	4.00%	2
CONAGUA	411.00	0.00	0.00%	0
PEMEX	190,213.89	21,222.99	11.16%	3
TREN MAYA	22,844.67	0.00	0.00%	0
SICT		48.78	0.00%	3
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	0.00	48.78	0.00%	3
<b>TOTAL</b>	<b>213,782.02</b>	<b>21,304.28</b>	<b>9.9%</b>	<b>8</b>
RAMO 33	1,401.84			

Empresas afiliadas y no afiliadas  
Modalidad de contratación

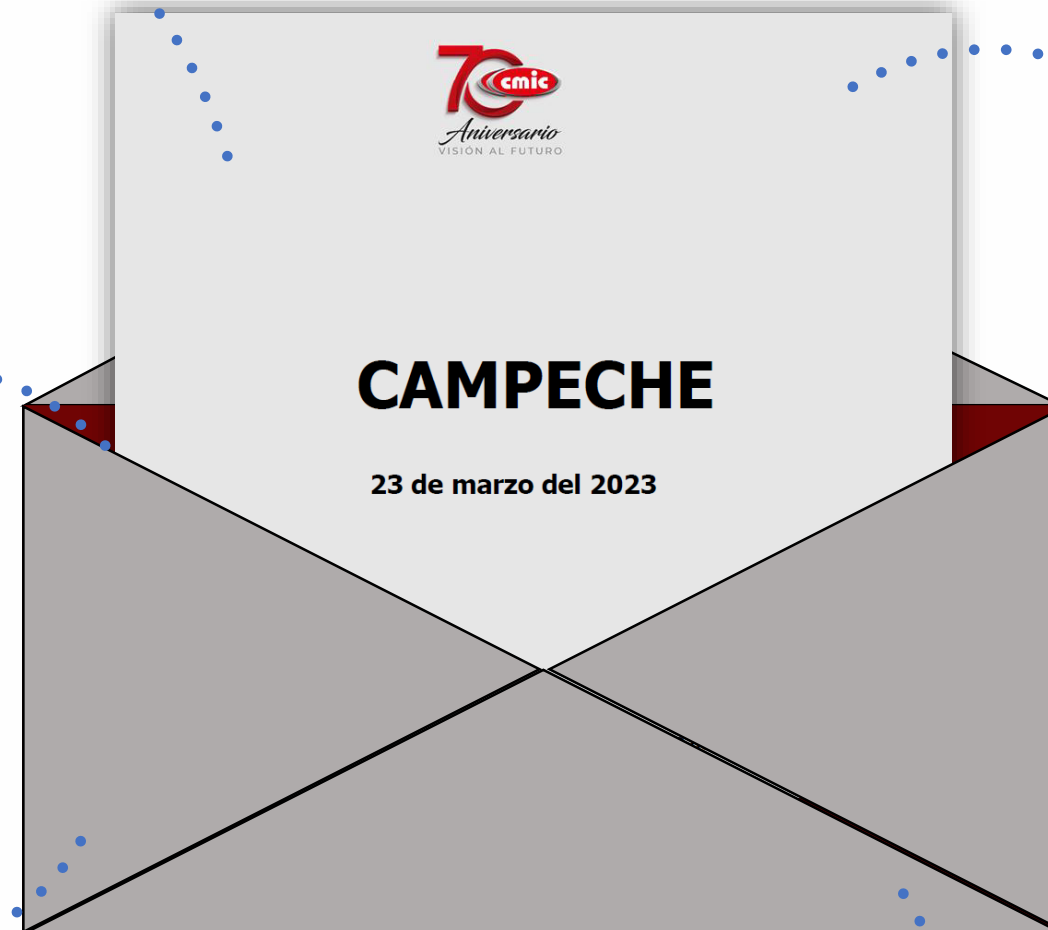
MONTO Y AFILIACIÓN DE CONTRATOS									
DEPENDENCIA	MONTO CONTRATADO (MOP)	CONTRATOS	MONTO CONTRATADO CMIC (MOP)	CONTRATOS CMIC	% IMPORTE CONTRATOS CMIC	MONTO CONTRATADO NO AFILIADOS (MOP)	CONTRATOS NO AFILIADOS	% IMPORTE CONTRATOS NO AFILIADOS	CONTRATOS NO AFILIADOS
CFE	312.46	2	0.00	0	0%	12.51	100%	100%	2
PEMEX	21,222.99	3	0.00	0	0%	21,222.99	100%	100%	3
SICT	48.78	3	48.78	3	100%	0.00	0%	0%	0
<b>TOTAL</b>	<b>21,304.28</b>	<b>8</b>	<b>48.78</b>	<b>3</b>	<b>22.8%</b>	<b>16,425.50</b>	<b>77.2%</b>	<b>77.2%</b>	<b>5</b>

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN			
DEPENDENCIA	MONTO ATRIBUCIÓN DIRECTA	INERCIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	LICITACIÓN PÚBLICA
CFE	0.00	0.00	312.46
PEMEX	21,222.99	0.00	0.00
SICT	0.00	48.78	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>21,222.99</b>	<b>48.78</b>	<b>312.46</b>

Estatus de los procedimientos

ESTATUS DE LOS PROCEDIMIENTOS								
DEPENDENCIA	TOTAL DE LICITACIONES	EN PROCESO DE LICITACIÓN	PL FUERA DE FECHA PROGRAMADA	EN PROCESO DE FALLO	FALLO FUERA DE FECHA PROGRAMADA	CANCELADAS	DESIERTAS	CONTRATOS 2023
CFE	3	0	0	0	0	0	1	2
PEMEX	12	9	0	0	0	0	0	3
SICT	8	1	2	2	0	0	0	3
<b>TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>8</b>



Top 10 de empresas participantes

TOP 10 DE EMPRESAS							
No.	DEPENDENCIA	EMPRESA	ORIGEN DE EMPRESA	TAMAÑO DE EMPRESA	MONTO CONTRATADO	CONTRATOS	AFILIACIÓN
1	PEMEX	BME SUBTEC. S.A. DE C.V.	SIN DATOS	S/D	15,258.97	1	NO AFILIADA
2	PEMEX	ARRENDADORA DE EQUIPO Y MAQUINARIA ESPECIALIZADA, S.A. DE C.V.	SIN DATOS	S/D	5,591.36	1	NO AFILIADA
3	PEMEX	BME SHIPPING II, S.A. DE C.V.	SIN DATOS	S/D	372.66	1	NO AFILIADA
4	SICT	TREN PENINSULA, S. DE R.L. DE C.V./ANGUEL CHAN GARCÍA	SIN DATO	SIN DATO	29.99	1	NO AFILIADA
5	SICT	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS CUBE, S.A. DE C.V./GRUPO INDUSTRIAL PUNTA ARENA, S.A. DE C.V.	SIN DATO	SIN DATO	18.79	1	NO AFILIADA
6	CFE	INTEGRACION DE SOLUCIONES ELECTRICAS Y DE MANTENIMIENTO INELIC	SIN DATOS	S/D	6.62	1	NO AFILIADA
7	CFE	HESA AEREA ELECTRICACIONES, S.A. DE C.V.	AGUIAS CALIENTES	Micro	5.89	1	NO AFILIADA
					<b>21,284.28</b>	<b>7</b>	

Comparativo anual de procedimiento, contratos y monto contratado.

Historico PEF 2019-2023

COMPARATIVO ANUAL						
MES	CONTRATOS			MONTO CONTRATADO MEP		
	2022	2023	Valiación de contratos 2023 respecto a 2022	2022	2023	Valiación de monto de 2023 respecto a 2022
ENE	4	0	0.00%	4,063.18	21,304.28	424.3%
FEB	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>	<b>4,063.18</b>	<b>21,304.28</b>	<b>424.3%</b>

Tabla histórica PEF de Obra Pública 2019 - 2023	
PEF	MONTO
2019	179,815.99
2020	139,729.06
2021	109,289.82
2022	91,840.04
2023	213,782.02

Inducción para Presidentes 2023

DELEGACIÓN	GERENTE	No. CELULAR	E.MAIL PERSONAL	TELEFONO DELEGACION
AGUASCALIENTES	Lic. Alejandra del Carmen Rodríguez Gómez	4491169027	<a href="mailto:gerencia@cmicags.mx">gerencia@cmicags.mx</a>	4491454288 4491454289
BAJA CALIFORNIA	C.P. Carlos Flores Vázquez	6861570431	<a href="mailto:gerente@cmicbc.com">gerente@cmicbc.com</a>	6865682826
BAJA CALIFORNIA SUR	Lic. Gloria Celia Barrientos Durán	6121202842	<a href="mailto:gerente1cmicbcs@gmail.com">gerente1cmicbcs@gmail.com</a>	6121224861 6121254014
CAMPECHE	C.P. María de los Ángeles Rodríguez Notario	9811352210	<a href="mailto:angie10g@live.com.mx">angie10g@live.com.mx</a>	9818168308 9818168591
CHIAPAS	LIC. DANIEL PRADO DAMIAN	9611895035	<a href="mailto:gerencia@cmic-chiapas.org">gerencia@cmic-chiapas.org</a>	9616150771
CHIHUAHUA	Lic. Silvia Flores	6142250320	<a href="mailto:gerencia@cmicdelegaciónchihuahua.org">gerencia@cmicdelegaciónchihuahua.org</a>	6144146220
CIUDAD DE MÉXICO	Dr. Roberto Bereistain Salmerón	5538993626	<a href="mailto:gerencia.cdmx@cmic.org">gerencia.cdmx@cmic.org</a>	5554247400
CIUDAD DEL CARMEN	Ma. Antonia González Chávez (encargada)	9381501407	<a href="mailto:contactocmic@cmiccdcarmen.org">contactocmic@cmiccdcarmen.org</a>	9383825997
CIUDAD JUAREZ	Lic. Ma. Guadalupe Arellano Chávez	6563609992	<a href="mailto:afiliacion@cmicjuarez.com.mx">afiliacion@cmicjuarez.com.mx</a>	6566199567 6566199789
CIUDAD VICTORIA	C.P. Milton Verber Zuñiga	8341012561	<a href="mailto:gerencia@cmicvictoria.org">gerencia@cmicvictoria.org</a>	8343167333 8343167630
COAHUILA NORTE	Lic. Bonifacio Uribe Riojas	8666300676	<a href="mailto:gerenciamiccoah@hotmail.com">gerenciamiccoah@hotmail.com</a>	8666330268
COAHUILA SURESTE	Ing. Eva Catalina Niño Rodríguez	8443598582	<a href="mailto:cmicsaltillo@live.com.mx">cmicsaltillo@live.com.mx</a>	8444151541
COLIMA	Lic. Juan Salvador Cano Díaz	3121095638	<a href="mailto:gerencia@cmic-colima.org">gerencia@cmic-colima.org</a>	3123120017
COMARCA LAGUNERA	Ma. Esther Castañeda Soto (encargada)	8713537238	<a href="mailto:cmicservicios@yahoo.com.mx">cmicservicios@yahoo.com.mx</a>	8717133361 8717173361
DURANGO	C.P. Reyna Guadalupe Sánchez Ávila	6181099993	<a href="mailto:reynasanavi19@gmail.com">reynasanavi19@gmail.com</a>	6188140423 6188140483
ESTADO DE MÉXICO	C.P. José Alfredo Aguilar García	7222283087	<a href="mailto:alfredo.aguilar@cmicedomex.com.mx">alfredo.aguilar@cmicedomex.com.mx</a>	7222721888 7222727177
GUANAJUATO	Lic. Mónica Vera Medina	4773926478	<a href="mailto:monica.vera@cmicgto.com.mx">monica.vera@cmicgto.com.mx</a>	4777610000 4777610001,
GUERRERO	Lic. Carolina Liborio Valdéz	7471298201	<a href="mailto:carocmic@hotmail.com">carocmic@hotmail.com</a>	7474724162 7474720356
HIDALGO	Lic. Martín Gómez Yáñez	7711516287	<a href="mailto:gerenciahgo@hotmail.com">gerenciahgo@hotmail.com</a>	7717136966 7717142745

DELEGACIÓN	GERENTE	No. CELULAR	E.MAIL PERSONAL	TELEFONO DELEGACION
JALISCO	Lic. Fermín Cortés Gutiérrez	3322624974	<a href="mailto:f.cortes@cmicjalisco.org.mx">f.cortes@cmicjalisco.org.mx</a>	3336157212
LÁZARO CÁRDENAS	Lic. Clara Chávez Lombera	7531043753	<a href="mailto:cc_lombera@hotmail.com">cc_lombera@hotmail.com</a> ; <a href="mailto:cmic-lazarocardenas@hotmail.com">cmic-lazarocardenas@hotmail.com</a>	7535322402
MICHOACÁN	C.P. Alejandra Cosset Barbosa Gutiérrez	4431586757	<a href="mailto:gerenciagr@cmicmichoacan.com.mx">gerenciagr@cmicmichoacan.com.mx</a>	4433162147
MORELOS	Lic. Laura Jenifer Gonsen Rodríguez	7771034625	<a href="mailto:gerenciacmicmorelos@gmail.com">gerenciacmicmorelos@gmail.com</a>	7773113665
NAYARIT	Lic. Edgardo Sierra Acosta	3111226356	<a href="mailto:gerencia@cmicnayarit.org.mx">gerencia@cmicnayarit.org.mx</a> <a href="mailto:edgardosierra@hotmail.com">edgardosierra@hotmail.com</a>	3112115515 3112115398
NUEVO LEÓN	Lic. Hugo Sánchez	8115955404	<a href="mailto:hugosanchez@cmicnl.mx">hugosanchez@cmicnl.mx</a>	8181902627
OAXACA	Arq. Sonia Montserrat Villa Bautista	9511169442	<a href="mailto:gerencia@cmicoaxaca.org.mx">gerencia@cmicoaxaca.org.mx</a>	9515200635
PUEBLA	Lic. Fernando Argueta Rodríguez	2227657720	<a href="mailto:gerencia@cmicpuebla.org">gerencia@cmicpuebla.org</a>	2221697569 2221697570
QUERETARO	Arq. Itzia Gallardo	4422021089	<a href="mailto:gerencia@cmicqro.org">gerencia@cmicqro.org</a>	4422206375
QUINTANA ROO	Ma. Angélica Jiménez Vellos	9831324113	<a href="mailto:angivellos@hotmail.com">angivellos@hotmail.com</a>	9838170388 9838371753
SAN LUIS POTOSÍ	C.P. Juan Gilberto García Rodríguez	4441917971	<a href="mailto:jg@cmicslp.org.mx">jg@cmicslp.org.mx</a>	4448202420 4448202441
SINALOA CENTRO	Claudia Roxana Covarrubias Arellano	66715922484	<a href="mailto:gerencia@cmicsincentro.org.mx">gerencia@cmicsincentro.org.mx</a>	6677127155 6677127806
SINALOA NORTE	Lic. Daniel Enrique Ortiz	6681973318	<a href="mailto:cmicsinaloanorte@hotmail.com">cmicsinaloanorte@hotmail.com</a> ; <a href="mailto:albaangelicalms@hotmail.com">albaangelicalms@hotmail.com</a>	6688125949 6688129728
SINALOA SUR	Sra. Ma. del Carmen Tirado	6691653801	<a href="mailto:afiliacion@cmicsinaloasur.org">afiliacion@cmicsinaloasur.org</a>	6699140132 6699140133
SONORA	Lic. Luz Fernanda Enríquez López	6628484472	<a href="mailto:gerencia@cmicsonora.org">gerencia@cmicsonora.org</a>	6622189457
TABASCO	C.P. Carlos Torres Pérez	9931055119	<a href="mailto:gerenciacmictab@gmail.com">gerenciacmictab@gmail.com</a>	9933109300 9933109301
TAMAULIPAS	C.P. Blanca Silvia Avilés Aradillas	8333003244	<a href="mailto:administrativo@cmictamaulipas.org.mx">administrativo@cmictamaulipas.org.mx</a> <a href="mailto:gerenciacmictamaulipas@gmail.com">gerenciacmictamaulipas@gmail.com</a>	8343167333 8343167630
TIJUANA	Ing. Nidia Téllez Guerrero	6641934653	<a href="mailto:cmictij2@prodigy.net.mx">cmictij2@prodigy.net.mx</a>	6646848632 6646343560
TLAXCALA	Lic. Claudia Monroy Peñaloza	2461284294	<a href="mailto:clau.monroy@gmail.com">clau.monroy@gmail.com</a>	2464627902
VERACRUZ CENTRO	Lic. Erika Mendoza Zamudio	2281420932	<a href="mailto:cmicxalapagerencia@gmail.com">cmicxalapagerencia@gmail.com</a>	2288125633 2288125643
VERACRUZ NORTE	Ing. Ma. Leonor Hernández Valdéz	7821041868	<a href="mailto:gerencia@cmicpozarica.org.mx">gerencia@cmicpozarica.org.mx</a>	7828224619 7828236911
VERACRUZ PUERTO	Lic. Ana Isabel Martínez Torres	2292138748	<a href="mailto:gerencia@cmicveracruz.org">gerencia@cmicveracruz.org</a> <a href="mailto:asistente_presidencia@cmicveracruz.org">asistente_presidencia@cmicveracruz.org</a>	2299214490
VERACRUZ SUR	Ing. Karen Lizbeth Márquez Canul (encargada)	9211810258	<a href="mailto:recepcion@cmicveracruzsur.org">recepcion@cmicveracruzsur.org</a>	9212121675
YUCATÁN	Lic. Ana Cristina Sosa Góngora	9991997738	<a href="mailto:csosa@cmicyucatan.org">csosa@cmicyucatan.org</a>	9999253060
ZACATECAS	M.A.C. Yurixhi de los Milagros Pastor Alvarado encargada	4921079639	<a href="mailto:departamento.tecnico@cmiczacatecas.org">departamento.tecnico@cmiczacatecas.org</a>	4929232789 4929233527



## Director General del Observatorio

**Mtro. J. Alfonso Carrillo S**

✉ alfonso.carrillo@cmic.org

☎ (55) 54.24.74.00 Ext. 7071

☎ Cel: 55.29.39.13.53

## Ing. Arq. Lorena Melissa Ávila Orozco

✉ observatorio@cmic.org

☎ (55) 54.24.74.00 Ext. 7316

🐦 @ObservaCMIC



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**



*Aniversario*  
VISIÓN AL FUTURO



**Inducción para Presidentes 2023**

## ¿Porqué se creó el CEICO?

Entre la problemática identificada por las empresas, se encontró, qué:

Las dependencias de gobierno adjudican los contratos a precios bajos o no utilizan precios de mercado para la elaboración de sus presupuestos base

Falta de información de costos de la construcción a nivel regional

La Ley de Obra Pública está sujeta a la interpretación de los funcionarios

Falta de conocimiento y capacitación en materia normativa por parte de las empresas constructoras y de los funcionarios

# Objetivos del CEICO

Proporcionar **productos de calidad** para fortalecer la competitividad de las **empresas afiliadas**

Ser un **órgano de consulta** para las dependencias y entidades de los **tres niveles de gobierno**



Posicionar a la **CMIC** a nivel nacional en lo relativo a la ingeniería de costos

Difundir las **buenas prácticas** en la ingeniería de costos

# Informes – Variación en el precio de los insumos

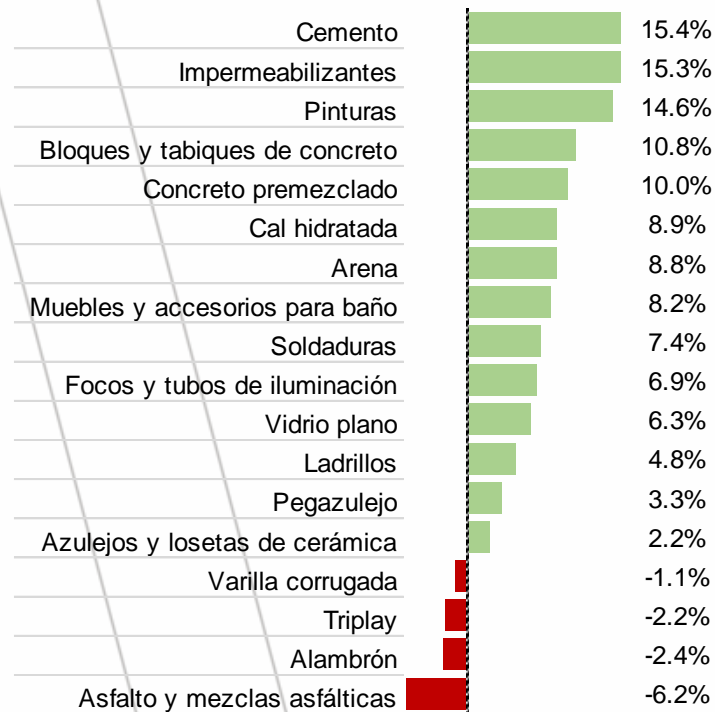
Mensualmente se les entrega un informe, donde se dan a conocer las principales variaciones en el precio de los insumos y su impacto en el precio de las obras.



## Comparativa entre los índices que emite el INEGI

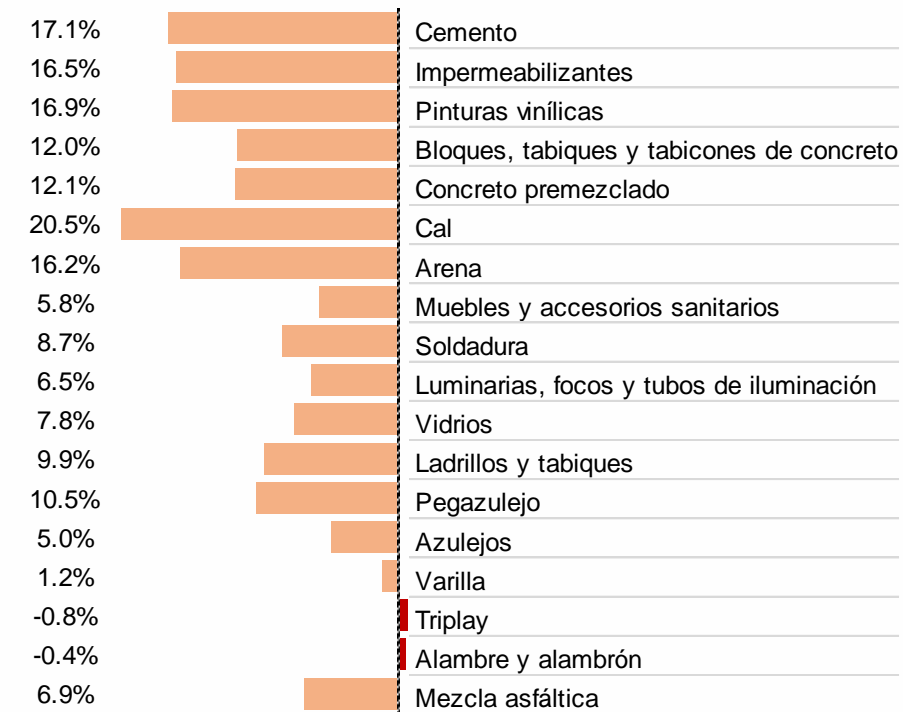
### INPP - Producción total, según actividad económica de origen SCIAN 2013

(Marzo 2022 a Marzo 2023)



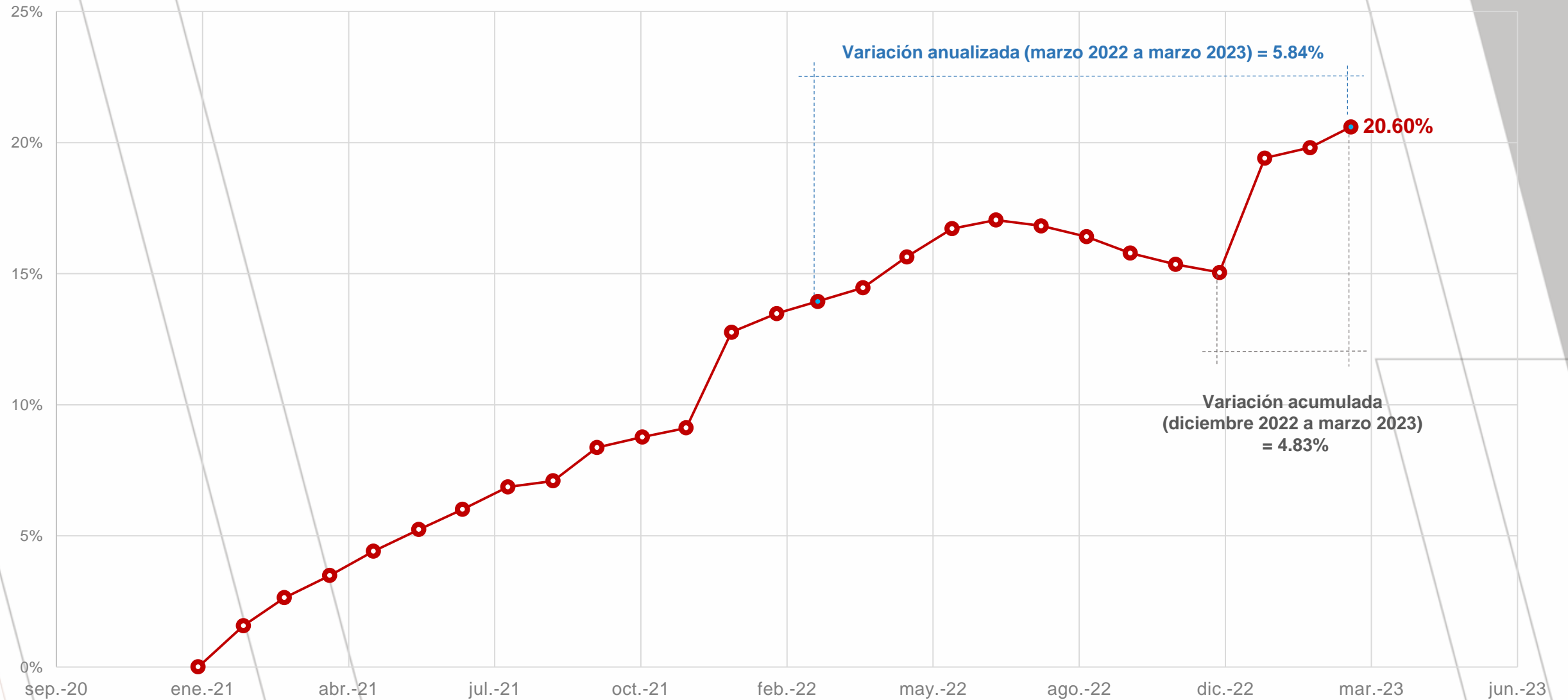
### ICC - Materiales, alquiler de maquinaria y remuneraciones de la construcción

(Marzo 2022 a Marzo 2023)



## Variación en el precio de una Vivienda dúplex de 90 m2

(Periodo enero 2021 a marzo 2023)

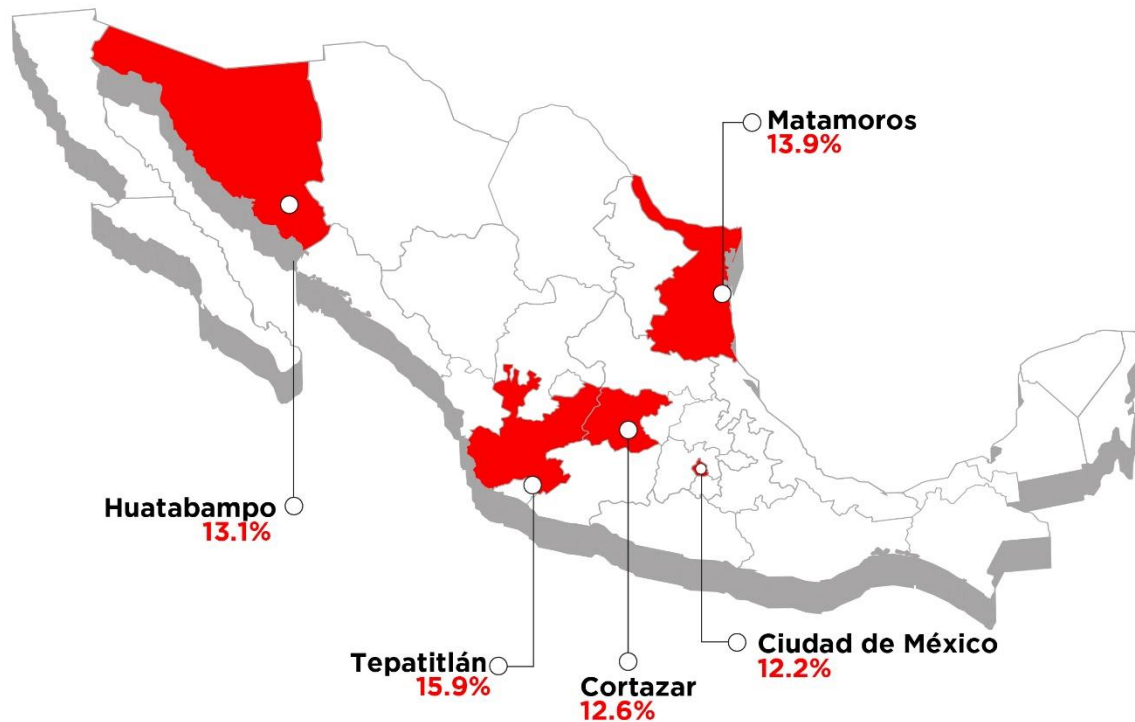


# Informes – Variación en el precio de la vivienda

Asimismo, se emiten datos sobre el incremento en el precio de la construcción residencial por ciudad.

## Top 5 – Ciudades donde se registró un mayor incremento en el precio de la vivienda

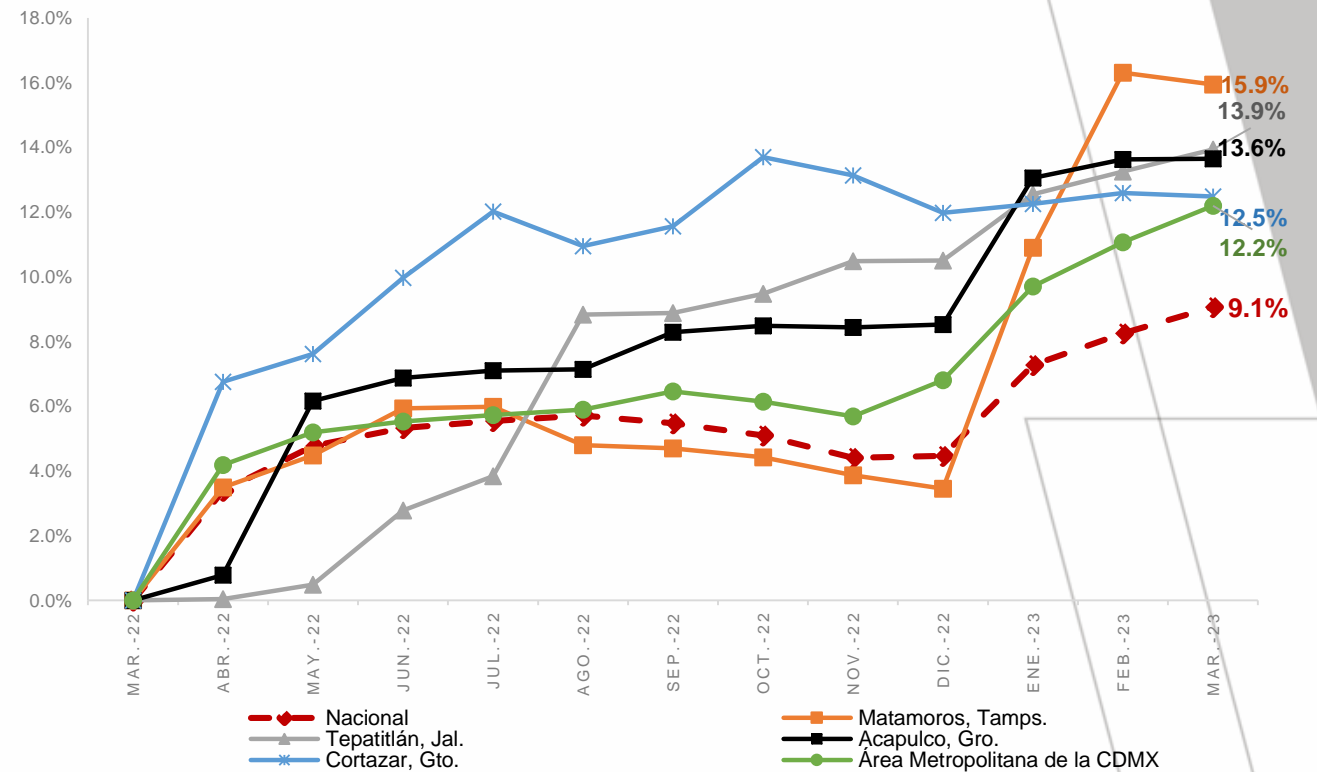
(Periodo marzo 2022 a marzo 2023)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad

## Ciudades con un mayor aumento en el precio de los materiales

(Periodo marzo 2022 a marzo de 2023)



Fuente: CEICO, con información del INEGI / Construcción residencial por ciudad

## Internos

- Afiliados
- Presidencia
- Vicepresidentes
- Delegaciones
- ConstruCompra



## Externos

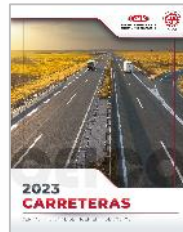
- Dependencias de los 3 niveles de gobierno
- Medios de comunicación
- Empresas no afiliadas

# Publicaciones

A partir de la creación del CEICO, se han mejorado y actualizado nuestras publicaciones, además, se han desarrollado nuevos productos y servicios para los afiliados.



Estudio Nacional de Suelos



Tabulador de Servicios Profesionales

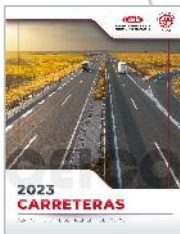
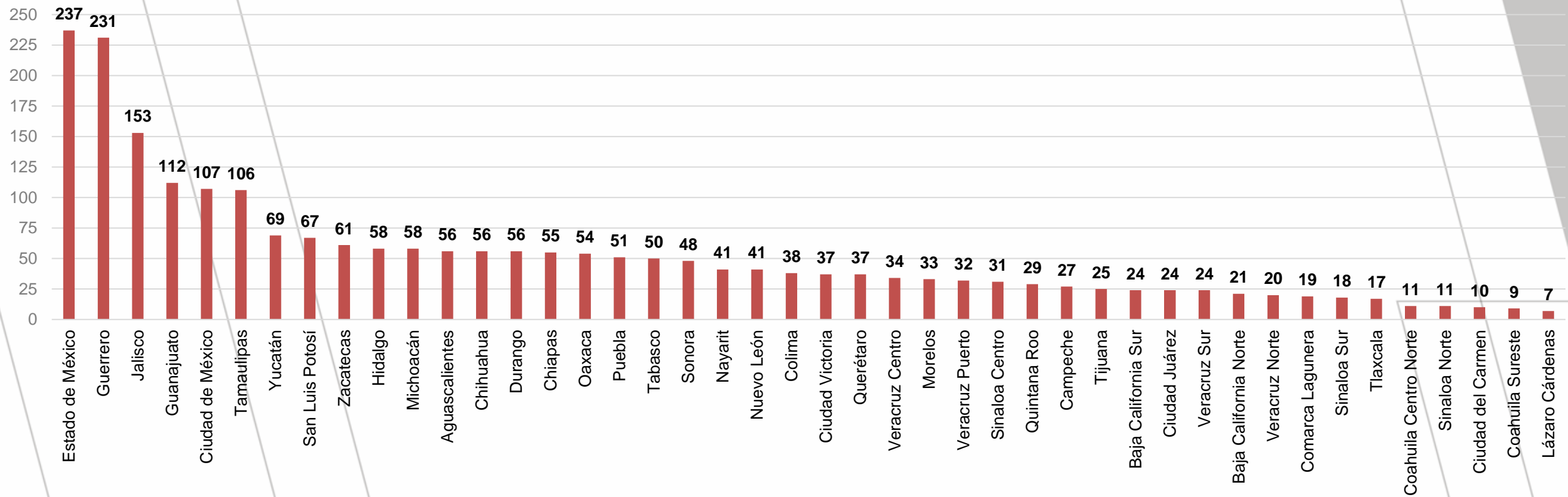


Catálogos de Costos Directos



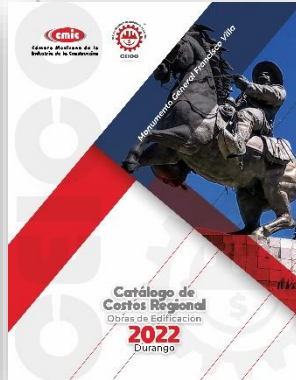
Los Catálogos de Costos se entregan gratuitamente a las empresas que se afilien durante el periodo Noviembre a Marzo.

En el 2022, la CMIC contó con 8,855 afiliados, de los cuales solo **2,305** descargaron los Catálogos (26%)



# Catálogos de Costos Regionales

Se compone de 160 conceptos de trabajo más representativos en la construcción de **obras de edificación**.



## Objetivos:

Poner a disposición de las empresas afiliadas, un documento guía para la consulta de análisis de precios unitarios a costo directo, **con precios por región**

Gestionar con las dependencias que **se utilicen precios de mercado en la** elaboración de sus presupuestos base y en la **adjudicación de contratos de obra pública.**

# Comparativa CMIC CDMX - SOBSE

El contar con un Catálogo Regional, nos permitirá **comparar los precios que utilizan las dependencias de gobierno locales**, para conocer si existen diferencias considerables, permitiéndonos establecer mesas de trabajo para la revisión de sus Tabuladores.

A continuación, se ejemplifica la comparativa que se efectuó entre el Catálogo Regional de la Delegación CDMX y el Tabulador de la SOBSE.

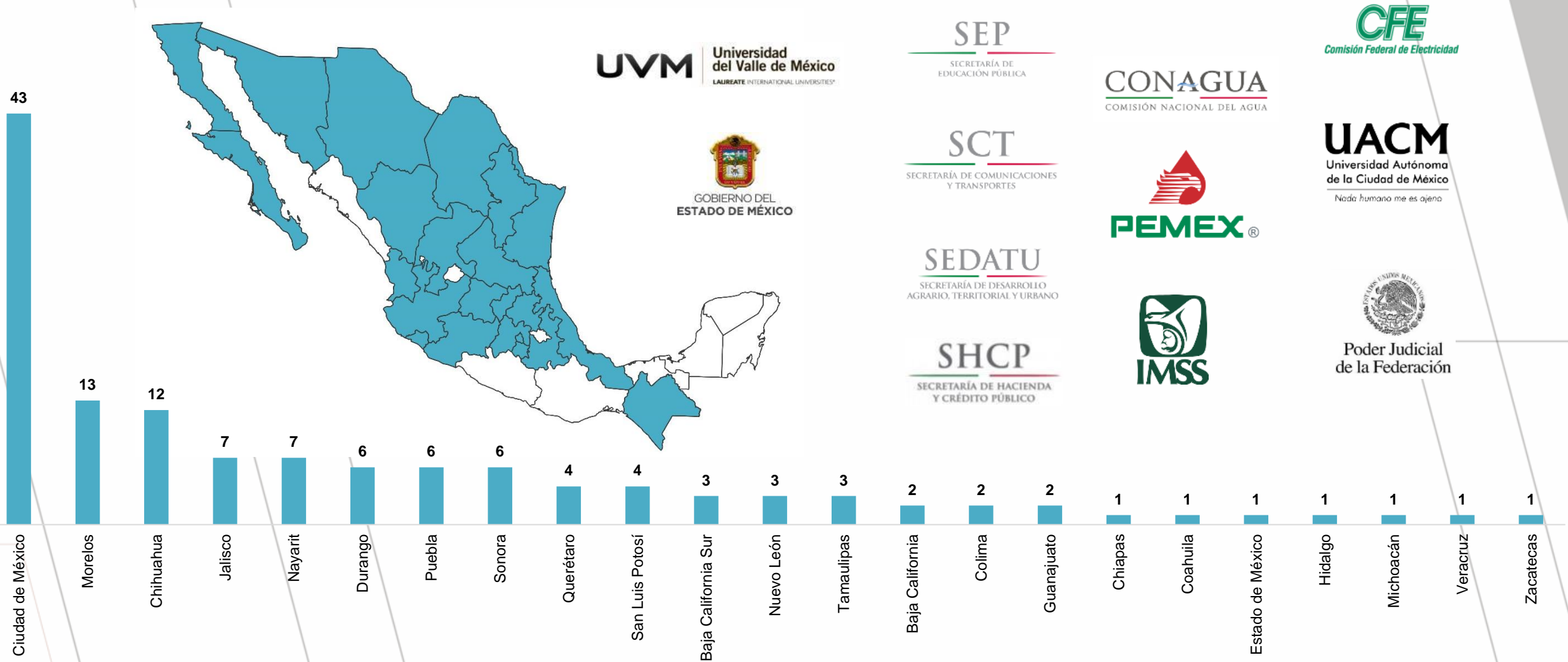
Descripción	Unidad	Costo Directo	Costo Directo	% Variación SOBSE / CEICO
Excavación a mano en cepa en material tipo I, hasta una profundidad de 2.00 m	m <sup>3</sup>	\$142.52	\$102.18	-28.3%
Plantilla de concreto hecho en obra de f'c=100 kg/cm <sup>2</sup> , de 5 cm de espesor	m <sup>2</sup>	\$139.94	\$114.08	-18.5%
Piso de 10 cm de espesor, concreto hecho en obra de f'c=200 kg/cm <sup>2</sup> , reforzado con malla electrosoldada 66/10-10	m <sup>2</sup>	\$385.87	\$317.62	-17.7%
Muro de tabique de barro rojo recocido de 6x12x24 cm, de 12 cm de espesor	m <sup>2</sup>	\$417.80	\$403.77	-3.4%
Castillo de concreto de 15 x 15 cm, elaborado con concreto f'c=150 kg/cm <sup>2</sup>	m	\$298.36	\$272.60	-8.6%
Suministro e instalación de cisterna de polietileno de 5,000 litros de capacidad	Pieza	\$22,520.92	\$14,360.29	-36.2%
Suministro e instalación de tubo de cobre tipo "M" de 13 mm (1/2")	m	\$120.02	\$97.05	-19.1%
Suministro e instalación de poliducto corrugado de 1/2" (16 mm)	m	\$21.93	\$22.22	1.3%
Suministro e instalación de cable de cobre con aislante Vinanel XXI RoHS THW-LS, calibre 12 AWG	m	\$20.45	\$16.23	-20.6%

Fuente:

- CEICO - Catálogo de Costos Regional de la Ciudad de México 2022
- SOBSE - Tabulador General de Precios Unitarios (Agosto 2022)

# Posicionamiento

De 2019 a la fecha (abril de 2023) **se han atendido 130 solicitudes**, donde las dependencias de gobierno solicitan las publicaciones que emite la CMIC, para usarlas de referencia en la elaboración de sus presupuestos.



Poder Judicial de la Federación

# Página web




[www.cmic.org/ceico/](http://www.cmic.org/ceico/)

# Muchas gracias

**Ing. Arq. Omar Josué López Alanís**  
Gerente del Centro Nacional de Ingeniería de Costos (CEICO)


 [omar.lopez@cmic.org](mailto:omar.lopez@cmic.org)

 55 5424 7400 Ext. 7249

 [www.cmic.org/ceico/](http://www.cmic.org/ceico/)

**Arq. José Alfonso Carrillo Silva**  
Director de Información y Estadística

 [alfonso.carrillo@cmic.org](mailto:alfonso.carrillo@cmic.org)

 55 5424 7400 Ext. 7071